



SAVOY WESTEND HOTEL



**LUXURY SPA RESORT
KARLOVY VARY**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na zakázku

„Oprava balkonů a fasád hotelového komplexu“.

Zadavatel

Savoy Westend Hotel, s.r.o.

Rybná 668/2

Praha 1, Staré Město

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Nabídky budou zpracovány v českém nebo anglickém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

2 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

2.1 Zadavatel

Obchodní firma:	Savoy Westend Hotel, s.r.o.
Adresa:	Rybná 668/2, Praha 1, Staré Město
IČ/DIČ:	27110532 / CZ 27110532
Kontaktní osoba:	A.Karpova, deputy.manager@savoywestend.cz, +420731132601

3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

3.1 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je „Oprava balkonů a fasád hotelového komplexu“

3.2. Zadavatel požaduje dodávku stavebních prací v rozsahu uvedeném v příloze č 2., přičemž termín realizace zakázky nesmí být později než 1 a pul měsíce od okamžiku zahájení prací.

3.3. Místo plnění zakázky

Petra Velikého 16, 360 01 Karlovy Vary

3.4.Termín plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky - začátek května 2019.

4 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

Referenční list o splněných zakázkách. Referenční list musí obsahovat seznam min. 2 zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky, u každé zakázky bude uveden název odběratele, předmět plnění a termín plnění

5 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnížší nabídkové ceny a způsobu řešení projektu

Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou. Vítězná nabídka je nabídka s nejnížší (nejvýhodnější) cenou.

6 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Cena bude uvedena v Kč.

Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč uvede nabídkou cenu na krycím listu nabídky (dle přílohy č. 1). V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky se považuje za platnou cena uvedená na krycím listu.

7 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek končí dne **16.4.2019 v 14:00** Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

7.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: Hotel Savoy Westend, Petra Velikého 16, 360 01 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

8 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení“
- název výběrového řízení „**Oprava balkonů a fasád hotelového komplexu**“
- adresa uchazeče

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 1
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- technická specifikace

9 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise otevře obálky po termínu podání nabídek. Vyhodnotí, zda nabídky splňují požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci. Nabídky, které tyto požadavky nesplní, budou z hodnocení vyřazeny. Zbylé nabídky budou seřazeny dle nabídkové ceny.

Zadavatel si vyhrazuje možnost opakovaně vyzvat dodavatele k úpravě nabídkové ceny. Zadavatel uchazečům oznámí nejnižší nabídkovou cenu a uchazeči budou moci ve stanoveném termínu podat novou cenovou nabídku na dodávku části předmětu plnění. Tato část výběrového řízení může probíhat elektronicky (mailem).

10 DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost (email) musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

11 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: Hotel Savoy Westend, Petra Velikého 16, 360 01 Karlovy Vary
Jméno: A.Karpova
Telefon: +420 731 132 60

E-mail: deputy.manager@savoywestend.cz

12 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č.2: Technická specifikace

V Karlových Varech dne 02. 04. 2019

Za Zadavatele:

A.Karpova

Deputy manager/S&M Director Savoy Westend Hotel



Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název výběrového řízení „Oprava balkonů a fasád hotelového komplexu“

Identifikace uchazeče:

Název:

Sídlo:

IČ/DIČ:

Kontaktní osoba

Jméno:

email:

telefon:

Nabídková cena:

Položka	cena bez DPH	DPH	cena s DPH

Příloha č. 2

Technická specifikace pro opravu balkonů a fasád

1. Villa Savoy

- a) Přibližná plocha balkonů: 170 m² (13)
- b) Odstranění obkládaček a vrstvy cementu, odstranění omítky.
- c) Ošetření proti plísním, nanesení cementového potěru s odformováním, instalace okapů, nanesení hydroizolačního nátěru, instalace podlahové krytiny – keramických dlaždic, natření balkonových parapetů a stěn.
- d) Lokální opravy fasády stěn, odhadovaná plocha 100 m² (Opravy fasádní omítky s následným nátěrem)

2. Villa Kleopatra

- a) Přibližná plocha balkonů je 60 m² (7)
- b) Odstranění obkládaček a vrstvy cementu, odstranění omítky.
- c) Ošetření proti plísním, nanesení cementového potěru s odformováním, instalace okapů, nanesení hydroizolačního nátěru, instalace podlahové krytiny – keramických dlaždic, natření balkonových parapetů a stěn.
- d) Lokální opravy fasády stěn, přibližná plocha 200 m² (Opravy fasádní omítky s následným nátěrem)

3. Villa Carlton

- a) Přibližná plocha balkonů je 80 m² (10)
- b) Odstranění obkládaček a vrstvy cementu, odstranění omítky.
- c) Ošetření proti plísním, nanesení cementového potěru s vyrovnáním, instalace okapů, nanesení hydroizolačního nátěru, instalace podlahové krytiny – keramických dlaždic, natření balkonových parapetů a stěn, oprava zdiva.
- d) Lokální opravy fasády stěn, přibližná plocha 200 m² (Opravy fasádní omítky s následným nátěrem, oprava zdiva).

4. Villa Rusalka

- a) Přibližná plocha balkonů je 43 m² (6)
- b) Odstranění obkládaček a vrstvy cementu, odstranění omítky.
- c) Ošetření proti plísním, nanesení cementového potěru s odformováním, instalace okapů, nanesení hydroizolačního nátěru, instalace podlahové krytiny – keramických dlaždic, natření balkonových parapetů a stěn.

5. Villa Artemis

- a) Přibližná plocha balkonů je 76 m² (7)
- b) Odstranění obkládaček a vrstvy cementu, odstranění omítky.
- c) Ošetření proti plísním, nanesení cementového potěru s odformováním, instalace okapů, nanesení hydroizolačního nátěru, instalace podlahové krytiny – keramických dlaždic, natření balkonových parapetů a stěn.
- d) Lokální opravy fasády stěn, přibližná plocha 200 m² (Opravy fasádní omítky s následným nátěrem, oprava zdiva).

Shrnutí

Villa	Plocha balkonů (m2)	Plocha fasády (m2)
1. Savoy	170	100
2. Kleopatra	60	200
3. Carlton	80	200
4. Rusalka	43	-
5. Artemis	76	200
CELKEM	429	700