



SAVOY WESTEND HOTEL



**LUXURY SPA RESORT
KARLOVY VARY**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na zakázku

„Dodávka výkresů a architektonického řešení místností“.

Zadavatel

Savoy Westend Hotel, s.r.o.

Rybná 668/2

Praha 1, Staré Město

1 OBEČNÁ USTANOVENÍ

Toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Nabídky budou zpracovány v českém nebo anglickém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

2 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

2.1 Zadavatel

Obchodní firma:	Savoy Westend Hotel, s.r.o.
Adresa:	Rybná 668/2, Praha 1, Staré Město
IČ/DIČ:	27110532 / CZ 27110532
Kontaktní osoba:	A.Karpova, deputy.manager@savoywestend.cz, +420731132601

3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

3.1 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je „Dodávka výkresů a architektonického řešení místností“.

3.2. Zadavatel požaduje:

- dodávku výkresů pro varianty projektu předložené v příloze č.2 (Technické zadání č.1) a příloze č.3 (Alternativní koncepce)
- odhad předběžných nákladů na realizaci díla pro každou z variant realizace.

Výkresy k Technickému zadání č.1 jsou uvedené samostatně v příloze (Výkres č.1)

Výkresy k Alternativní koncepci jsou uvedené samostatně v příloze č. 5(Výkres č.2)

Stávající technické parametry místnosti jsou uvedené samostatně v zip složce, ve formátu dwg.

3.3. Místo plnění zakázky

Hotel Savoy Westend, Petra Velikého 16, Karlovy Vary.

3.4.Termín plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je konec 2018 /začátek 2019.

4 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

Referenční list o splněných zakázkách. Referenční list musí obsahovat seznam min. 2 zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky, u každé zakázky bude uveden název odběratele, předmět plnění a termín plnění

5 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny a způsobu řešení projektu

Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou. Vítězná nabídka je nabídka s nejnižší (nejvýhodnější) cenou.

6 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Cena bude uvedena v Kč.

Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč uvede nabídkou cenu na krycím listu nabídky (dle přílohy č. 1). V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky se považuje za platnou cena uvedená na krycím listu.

7 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 Lhůta pro podání nabídky

Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek končí dne **22.8.2018 v 14:00** Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

7.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: Hotel Savoy Westend, Petra Velikého 16, 360 01 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

8 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení“
- název výběrového řízení „Dodávka výkresů a architektonického řešení místností“
- adresa uchazeče

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě.

Obsah nabídky:

- krycí list nabídky dle přílohy č. 1
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- nabízená koncepce projektu

9 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise otevře obálky po termínu podání nabídek. Vyhodnotí, zda nabídky splňují požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci. Nabídky, které tyto požadavky nesplní, budou z hodnocení vyřazeny. Zbylé nabídky budou seřazeny dle nabídkové ceny.

Zadavatel si vyhrazuje možnost opakovaně vyzvat dodavatele k úpravě nabídkové ceny. Zadavatel uchazečům oznámí nejnižší nabídkovou cenu a uchazeči budou moci ve stanoveném termínu podat novou cenovou nabídku na dodávku části předmětu plnění. Tato část výběrového řízení může probíhat elektronicky (email).

10 DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost (email) musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

12 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: Hotel Savoy Westend, Petra Velikého 16, 360 01 Karlovy Vary
Jméno: A.Karpova
Telefon: +420 731 132 60
E-mail: deputy.manager@savoywestend.cz

13 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č.2: Technické zadání č.1
Příloha č. 3: Alternativní koncepce

V Karlových Varech dne 01. 08. 2018

Za Zadavatele: Vanja Kurko
General Manager Savoy Westend Hotel



Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název výběrového řízení „Přístroj pro vakuové kompresní terapie“

Identifikace uchazeče:

Název:

Sídlo:

IČ/DIČ:

Kontaktní osoba

Jméno:

email:

telefon:

Nabídková cena:

Položka	cena bez DPH	DPH	cena s DPH

Příloha č. 2

Technické zadání č.1

Oblast 1 – Sprcha a WC

Zvětšit tento pokoj tak, aby sprchový kout, chlapecký pisoár a dětské umyvadlo (nízké) - pro chlapce

Zvětšit tento pokoj tak, aby tam byl sprchový kout a dětské umyvadlo. - pro dívky

Odvod par a kouře bude zajištěn stávajícím systémem.

Oblast 2 – Sklad a místnost pro personál

Není třeba větrání. Pouze osvětlení a cca. 4 elektrické zásuvky.

Oblast 3 – Procedury

Požadavek na 3 místnosti cca. 12-15m², se stmívatelným osvětlením a 4x elektrickými zásuvkami v každém. Ozvučení ve stropě. Malý dřez je nutný v každé místnosti. Teplota při pokojové teplotě kolem 23 ° C.

Oblast 4 – Hala relaxační místnost

Tato oblast zahrnuje židle a stoly, malý bar na dětské nápoje a pro uživatele fitness centra. U vchodu je nutné zbourat zeď. Rozložení 2 ethernetovým kabelem ve stropě (WiFi) a ozvučení.

Oblast 5 – Dětská místnost

Zařízení pro děti různého věku od 3 let do 12 let a různé aktivity (klouzačka, hřiště, PlayStation, televizory atd.). Doporučené osvětlení pro tuto oblast a cca. 10 elektrických zásuvek. Distribuce družicového signálu kabelem. Ozvučení ve stropě a také připojení projektoru. Velikost plochy cca. 56-60m². Teplota při pokojové teplotě je okolo 21-22C.

Oblast 6 – Fitness centrum

Doporučené osvětlení pro tuto oblast a cca. 6 elektrických zásuvek. Distribuce družicového signálu kabelem. Ozvučení ve stropě. Velikost plochy cca. 70-75m². Požadovaná teplota místnosti je maximálně 17-18C.

Oblast 7 – Rehabilitace

Ozvučení ve stropě. Doporučené osvětlení pro tuto oblast a cca. 15 elektrických zásuvek. Tato oblast bude sestávat z 8 rehabilitačních strojů, bude nutné zajistit, aby každé potrubí stlačeného vzduchu bylo přiváděno podlahou do Oblasti 8. Rozloha prostoru cca. 100m². Požadovaná teplota místnosti je maximálně 17-18C.

Oblast 8 – Technické zázemí

Tato Oblast bude technické zázemí pro Oblast 7. Doporučené osvětlení pro tuto Oblast a cca. 6 elektrických zásuvek.

Oblast 9 – Skleněný koridor

Zde je nutné přidat přední stěnu chodby zasklením cca. 40m². Zde musí být podlahové vytápění podlahy.

Návrh klimatizace :

Musí být nainstalován čtyřzónový klimatizační systém. Vzhledem k možnosti regulace v oblasti 3,5,6,7.

Alternativní koncepce

Oblast 1 – Sprcha a WC

Zvětšit tento pokoj tak, aby sprchový kout, chlapecký pisoár a dětské umyvadlo (nízké) - pro chlapce

Zvětšit tento pokoj tak, aby tam byl sprchový kout a dětské umyvadlo. - pro dívky

Odvod par a kouře bude zajištěn stávajícím systémem.

Oblast 2 – Sklad a místnost pro personál

Není třeba větrání. Pouze osvětlení a cca. 4 elektrické zásuvky.

Oblast 3 – Salonek

Tato oblast se předpokládá pro použití pro soukromé akce, noční klub, svatby, karaoke bližší k dětské herně pro čekání na rodiče. Zahrnuje židle a stoly.

Oblast 4 – Bar

Původně měl být pouze pult (se spodním úložným prostorem), měl by se rozvinout do plnohodnotného baru, který obsluhuje i salonek

Oblast 5 – Dětská herní místnost

Zařízení pro děti. Doporučené osvětlení pro tuto oblast a cca. 10 elektrických zásuvek. Distribuce družicového signálu kabelem. Ve stropě, distribuci zvuku a připojení projektoru. Velikost plochy cca. 45m²

Oblast 6 – Fitness centrum

Doporučené osvětlení pro tuto oblast a cca. 6 elektrických zásuvek. Distribuce družicového signálu kabelem. Ozvučení ve stropě. Velikost plochy cca. 84m².

Oblast 7 – Skupinová cvičení

Místnost na jógu a podobné aktivity (zrcadla vhodnější umístit na jedné nebo dvou stranách, umístit reproduktory na stropě nebo na stěnách pro vhodnou hudbu)

Oblast 8 – Domácí kino / stolní hry (transformátor)

Zvukotěsná místnost, sklápěcí křesla, vlastní zvukový systém.

■ **Oblast 9 – Dokončovací kuchyně**

Pro bar a salonek, které mají obsluhovat místnosti pro zábavu (vyžaduje instalaci odsávání a skladování).