

moçambique

real estate

#07

REVISTA DE IMOBILIÁRIO DE TOPO | PREMIUM REAL ESTATE MAGAZINE

JAN/MAR 2019 | MZN 200

**O QUE ESPERAR
DE 2019**
*WHAT TO EXPECT
IN 2019?*

ENTREVISTAS
INTERVIEWS

*IPELENG MKHARI - SAPOA
SALIMO ABDULA - INTELEC
ABDUL MAGID OSMAN - EPSILON*

**DADOS
DE MERCADO**
MARKET DATA

LOCAL DE SONHO
DIAMONDS MEQUFI
*DREAM PLACE
DIAMONDS MEQUFI*

REABILITAÇÃO
CASA DO PANCHO
*REFURBISHING
CASA DO PANCHO*

**SEGUROS
PARA
INVESTIDORES**
*INSURANCE
FOR INVESTORS*



ESPECIAL RETALHO / SHOPPINGS
SPECIAL RETAIL / SHOPPINGS



DIAMONDS EM PEMBA

DIAMONDS IN PEMBA





Mozambique é um país abençoado com locais cuja beleza é capaz de tirar o fôlego a qualquer turista, por mais experiente e viajado que seja. E no momento de programar uma escapadinha de fim de semana prolongado ou umas merecidas e demoradas férias, Moçambique surge sempre como uma opção bastante apetecível.

É por isso que, nos apetece formular imediatamente uma pergunta: porque razão não temos um país cheio de gente, com camisas forais e chinelo no dedo, a deixar no nosso país as economias que poupamos durante 11 meses do ano? A resposta é simples e até conhecemos bem 90% das razões. Mas as outras 10% resultam simplesmente da ausência de informação.

Para além de providenciar informação técnica ligada à indústria imobiliária, tem sido uma preocupação constante da Mozambique Real Estate, descobrir e informar os nossos leitores sobre onde e como podem desfrutar e celebrar condignamente as vitórias merecidamente alcançadas, pelo que nesta edição, para além de novidades sobre a conjuntura nas deslocações aéreas, apresentamos mais um paraíso na terra. Terra Moçambicana esta, por bem. Porque realmente nos surpreendeu positivamente sob vários aspectos. Trata-se do DIAMONDS MEQUI BEACH RESORT, situado na península de Pemba – província de Cabo Delgado – local onde as águas são agradavelmente temperadas e cristalinas.

A classificação de cinco estrelas – para o único resort desta categoria em Pemba – é realmente merecida, sobretudo pelo serviço de excelência. Reconhecemos assim as razões pelas quais é única propriedade em Moçambique que é membro do Small Luxury Hotels of the World.

Mozambique is a country blessed with places which beauty can take the breath away of any tourist, however experienced and traveled they might be. And when planning a long weekend getaway or a well-deserved long vacation, Mozambique always comes to mind as a very desirable option.

That is why we immediately ask this question: why don't we have a country full of people, with floral shirts and flip-flops, spending in our country savings they've saved during 11 months of the year? The answer is quite simple and we even know well 90% of the reasons. But the base of other 10% is simply lack of information.

In addition to providing technical information related to the real estate industry, it has been a constant concern of Mozambique Real Estate to discover and inform our readers about where and how they can properly enjoy and celebrate their deservedly successful victories, so in this edition, as well as news about the developments in air travel, we present another paradise on earth. In Mozambican, this is. Because it really surprised us positively in several ways. This is the DIAMONDS MEQUI BEACH RESORT, located on the Pemba peninsula – at Cabo Delgado province – where the waters are pleasantly sparkling and warm.

The five star rating – for the only resort of this category in Pemba – is utterly deserved, especially for the excellent service. We thus recognize the reasons why it is the only property in Mozambique that is a member of the Small Luxury Hotels of the World.



O DIAMONDS MEQUI BEACH RESORT coloca à nossa disposição absolutamente tudo para nos deixarmos por ficar longas horas e dias, sem darmos conta da passagem do tempo. Oferece-nos o melhor que a criação divina colocou na natureza, aliado à obra criada pelo homem no mesmo local. Uma combinação absolutamente perfeita. O preço das diárias e dos serviços disponibilizados são uma enorme e agradável surpresa. Arrebatou-nos a relação entre o que desembolsamos e o muito que realmente recebemos em troca – talvez por não estarmos habituados.

Só o custo da deslocação poderia afastar os portadores de cartões bancários mais recheados, mas com a rota Maputo-Pemba, recentemente aberta a mais operadores aéreos, vamos dar vivas à concorrência e – agora sim – aproveitar o baixo custo e comodidade na deslocação até este paraíso. Damos vivas mais uma vez! Convidamo-lo a deixar-se surpreender com as ofertas especiais do DIAMONDS MEQUI e os novos preços das passagens aéreas nas operadoras AirLink, LAM e Ethiopian Airlines. Viver bem não custa. Basta estar bem informado. <



The DIAMONDS MEQUI BEACH RESORT provides absolutely everything to let us stay there for long hours and days, without even realising the passing of time. It offers us the best the divine creation placed in nature, together with the work created by man in that same place. An absolutely perfect combination.

The daily rates and the services provided are a huge and pleasant surprise. We were in awe with relation between what we have paid and how much we have actually received in exchange – perhaps because we are not used to it.

Only the cost of traveling could keep out the most stuffed bank card holders, but with the Maputo-Pemba route, recently opened to more air operators, will give us the chance and convenience in traveling low cost to this Paradise. Cheers once again! We invite you to be amazed by the special offers of DIAMONDS MEQUI and the new fares of the airlines AirLink, LAM and Ethiopian Airlines. Living well doesn't cost you much. Just stay well informed. <



**FICHA TÉCNICA:**

Proprietário: Renco Moçambique
 Início de Actividade: 2015
 Arquitecto: Renco Moçambique
 Investimento total: USD 14 milhões
 Gestão: Planhotel Hospitality Group
 Construção: Renco Moçambique
 Área de implantação: 12.936 m²
 Distância ao aeroporto: 33 kms

DATASHEET:

Owner: Renco Moçambique
 Beginning of Activity: 2015
 Architect: Renco Moçambique
 Total investment: USD 14 million
 Management: Planhotel Hospitality Group
 Construction: Renco Moçambique
 Deployment area: 12,936 m²
 Distance to Airport: 33 kms